

«Состав общего имущества жилого комплекса»

В соответствии с Правилами содержания общего имущества, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 в состав общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса включаются:

1. Помещения в жилом комплексе, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом жилом комплексе (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений площадки для автомобильного транспорта, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в корпусах жилого комплекса оборудование (включая элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).
2. Крыши.
3. Ограждающие несущие конструкции жилого комплекса (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).
4. Ограждающие ненесущие конструкции корпусов многоквартирных домов жилого комплекса, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).
6. Земельный участок, на котором расположен жилой комплекс и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.
7. Внутридомовая и внутриквартальная система электроснабжения, обслуживающая более одного помещения жилого комплекса и состоящая из трансформаторной подстанции ТП-А572, кабельных линий, ВРУ, АВР, систем автоматики, общедомовых приборов учета электрической энергии, автоматических выключателей, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
8. Внутридомовые и внутриквартальные инженерные системы холодного водоснабжения, обслуживающие более одного помещения жилого комплекса и состоящие из водопровода Ду 150мм длиной 1176,60мп (до врезки в городской водопровод Ду 150мм, проходящий по ул.Цветочная), общеквартального узла учета холодной воды, автоматических насосных станций GRUNDFOS Type HYDRO MPC-F 5 CR5-4 – 2 шт., расположенных в помещениях корпусов 4 и 5, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
9. Внутридомовая и внутриквартальная инженерная система водоотведения, обслуживающая более одного помещения жилого комплекса и состоящая из канализационного выпуска Ду 150 длиной 139,10мп, канализационного выпуска Ду 200мм длиной 361,40мп, канализационного выпуска Ду 300мм длиной 204,7 мп (до врезки в городскую канализацию Ду 400мм, проходящую по ул.Цветочная), фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий,

крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая и внутриквартальная система газоснабжения, обслуживающая более одного помещения жилого комплекса и состоящая из газопроводов, проложенных от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, запорной арматуры, ГРПШ-400-01 (шкаф газораспределительный (ШРП)) – 2шт, а также иного оборудования, расположенного в этой системе.

11. Дренажные насосные станции, обслуживающие более одного помещения в жилом комплексе и установленные в колодце корпусов 4 и 3 – 2 шт., дренажный насос в паркинге – 1 шт.

12. Внутридомовая система отвода воды с кровли, состоящая из стояков, воронок, углов, ревизий и выпусков.

13. Система вентилирования, притока воздуха и отвода продуктов горения из газовых квартирных котлов.

14. Лифты - тип и модель: Лифт пассажирский ЛП-0610 БШЭ, пассажирский, Республика Беларусь ОАО «Могилевлифтмаш», 18 шт.; Лифт пассажирский, SIGMA, IRIS1-PA13(1000)-25060-10/10 - 1 шт.

15. Система дымоудаления и подпора воздуха при пожаре, обслуживающая более одного здания жилого комплекса.

16. Система удаления выхлопных газов из паркинга.

17. Система пожаротушения в паркинге (пожарные шкафы, рукава, огнетушители, дренчеры, спринклеры).

18. Система ограничения и контроля доступа на территорию жилого комплекса.

19. Система наружного видеонаблюдения, обслуживающая более одного здания жилого комплекса и состоящая из камер, роутеров, регистраторов, кабелей, мониторов, а также иного оборудования, расположенного в этой системе.

20. Площадка сбора ТКО с навесом, обслуживающая более одного здания жилого комплекса.

21. Спортивная площадка Workout – лит Е5-3, обслуживающая более одного здания жилого комплекса.

22. Общеквартирное инженерное сооружение – подпорная стена, расположенная в районе корпуса 5.

23. Наружное освещение на фасаде жилого комплекса и аэропортовские огни на кровле.

24. Металлическое ограждение 447 метров погонных, установленное по периметру земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402034:8.

25. Ворота – 1шт., калитки – 2шт., въездная группа, состоящая из железобетонных колонн с подсветкой - 3 шт., обслуживающие более одного здания жилого комплекса.

26. Автомобильные внутриквартальные проезды и тротуары.

27. Почтовые ящики, расположенные в подъездах.

28. Детская игровая площадка, обслуживающая более одного здания жилого комплекса, в составе:

1. Детская карусель 6 местная артикул 41921 – 1 шт. – (каталог группы компаний «Спортивный лев»).

2. Детская качалка-балансир артикул 41019 – 1 шт.

3. Детский игровой комплекс ДИК 56111 – 1 шт.

4. Гимнастический комплекс артикул 63071 – 1 шт.

5. Детский игровой комплекс (ДИК-35) – 1 шт.

6. Качели «КД-004» (без подвесов) – 1 шт.

7. Подвес EURO – 1 шт.

8. Подвес «Люлька» - 1 шт.

9. Детский городок (материал – древесина) – 1 шт.

11. Спортивный комплекс для подготовки к сдаче норм ВФСК СВС-44М – 1 шт.

12. Резиновое покрытие – 1 шт.

Управляющая компания «Солнечный город»

Собственник помещения

Генеральный директор
_____ (С.М. Олейник)

_____ (И.И. Иванов)